



# COMUNE DI NOCERA TERINESE

## (Provincia di Catanzaro)

Via Rizzuto N. 14 – 88047 Nocera Terinese Tel. 0968/91300 Partita IVA 00297930794

### UFFICIO TECNICO

ORDINANZA N. 01/2018

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la relazione congiunta con il Comando Polizia Municipale di Nocera Terinese prot. n. 3972 del 24.05.2018, inerente la realizzazione di lavori abusivi eseguiti in Località Marina Ventura, dalla sig.ra Fernanda GIGLIOTTI, nata a Nocera Terinese il 14.04.1966 ed ivi residente alla Strada Statale 18, n. 54 p.2, consistenti nella realizzazione di un manufatto e di un seminterrato in c a, come di seguito evidenziato:

- 1) il manufatto oggetto dell'autorizzazione presenta le seguenti dimensioni:

lato Nocera mt. 7,30 anziché mt. 7,10

lato mare mt. 7,95 anziché mt. 7,80

lato Amantea mt. 7,30 anziché mt. 7,10

lato monte mt. 7,95 anziché mt. 7,80

portico lato mare mt. 2,00 anziché 1,50

Le maggiori dimensioni, ad esclusione del portico, per come dichiarato dal tecnico di parte, sono dovute alla realizzazione all'esterno del "cappotto termico"; le altezze invece sono corrispondenti all'autorizzato.

Sul lato Amantea è stato altresì realizzato, con pannelli in alluminio color legno e copertura con lamiera grecata, un "armadio" delle dimensioni di mt 1,18 x mt. 2,89, con altezza alla gronda di mt. 2,36, quale locale tecnico per l'ubicazione di contatori idrici, motori dei condizionatori ed utensili vari.

- 2) realizzazione, sottostante al manufatto in oggetto, di un interrato in c.a. delle dimensioni interne di mt. 7,05 x mt. 2,80, con una altezza all'estradosso di mt.2,65, dal quale sono stati ricavati due vani adibiti a wc e locale deposito, illuminati mediante due finestre delle dimensioni di mt. 2,60 x mt. 0,60 e mt. 1,30 x mt. 0,60 e situate ad una altezza dal pavimento di mt.1,37. Allo stesso si accede tramite una scala a chiocciola avente il diametro di mt. 1,50. Detto interrato fuoriesce dal piano di campagna sul solo lato mare per mt. 1,10;
- 3) l'interno del manufatto, anziché essere destinato a deposito agricolo per come autorizzato, risulta adibito a civile abitazione, provvisto di cucina, soggiorno e camera da letto, regolarmente arredate.

**Considerato** che il manufatto (prefabbricato con struttura in legno, avente la caratteristica della facile rimozione), eseguito con autorizzazione prot. n. 6222 del 22.10.2012, per l'alloggiamento di macchinari ed accessori vari per la coltivazione del fondo, dal controllo è risultato utilizzato per uso civile abitazione, mentre il manufatto di cui al punto "2" è stato eseguito in assenza del Permesso di Costruire e del deposito all'ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro, ricorrono pertanto i presupposti di cui all'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 del 06.06.2001 e s.m.i..

**Vista** la legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

**Vista** la legge n. 127 del 15.05.1997 e s.m.i.

## **ORDINA**

Alla sig.ra **Fernanda GIGLIOTTI**, generalizzata in premessa, di **demolire** a propria cura e spese le opere abusive in oggetto entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con l'obbligo di presentazione della ricevuta dell'avvenuto smaltimento del materiale di risulta ed il ripristino dei luoghi allo stato originario, con avvertimento che, decorso tale termine, la stessa ordinanza verrà eseguita a cura di questo Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso.

## **DISPONE**

che copia della presente venga notificata all'interessata, trasmessa alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Lamezia Terme, alla Regione Calabria Dipartimento 9 Settore 2 Servizio 6 di Catanzaro, al Presidente della Giunta Regionale, al Sindaco ed al Comando di Polizia Municipale di Nocera Terinese.

Si informa, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge n. 241 del 7 agosto 1990, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Calabria, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente.

Nocera Terinese, li 06 giugno 2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Battista MENDICINO